

# Акт № \_\_\_\_\_

## приема-передачи объекта долевого строительства (Акт реализации)

Московская область, Дмитровский район, с.п. Габовское, с. Озерецкое

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года.

**Общество с ограниченной ответственностью «10 квартал»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Московской области 01 февраля 2013 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк серия 50 № 013231794, ОГРН 1135050000447, ИНН 5050102110 КПП 500701001, адрес: 141800, Московская обл., г. Дмитров, Торговая площадь, д. 1, помещение 8/2, офис 329, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Гражданин(-ка) Российской Федерации** \_\_\_\_\_ пол \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, паспортные данные \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**»

Составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с **Договором № \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного дома** от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (далее по тексту – Договор) **Застройщик** осуществил строительство многоквартирного жилого дома (далее по тексту – Дом) №18, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, с.п. Габовское, с. Озерецкое, бульвар Радости. с инженерными сетями, коммуникациями и благоустройством в объеме, предусмотренном проектной документацией, построенного **Застройщиком** с привлечением денежных средств **Участника долевого строительства**.
2. Дом введен в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод в эксплуатацию №RU50-03-4825-2016 от «29» апреля 2016 г., выданного Министерством строительного комплекса Московской области.
3. Доля участия **Участника долевого строительства** в строительстве Дома составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) **рублей \_\_\_\_\_ копеек**.
4. Доле участия **Участника долевого строительства**, указанной в п. 3. настоящего Акта, соответствует Объект долевого строительства – изолированное, предназначенное для проживания помещение (далее по тексту - Квартира), состоящее из жилых и вспомогательных помещений и имеющее отдельный наружный выход на лестничную площадку, входящее в состав Дома

Объект долевого строительства имеет следующие характеристики:

№ строительного участка (квартала)	Строительный номер дома	№ квартиры (строительный)	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь, согласно данным технического учета, включая площади помещений вспомогательного назначения, кв. м.

5. Квартире присвоен адрес: 141895, Московская область, Дмитровский район, с.п. Габовское, с. Озерецкое, бульвар Радости, д.18, кв. \_\_\_\_\_ на основании Постановления Администрации Дмитровского муниципального района Московской области № 3085-П от 30.05.2016г.
6. Согласно настоящему акту Стороны подтверждают целевое использование Доли участия **Участника долевого строительства** в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) **рублей \_\_\_\_\_ копеек**.
7. Помимо общего имущества многоквартирного дома в состав имущества общего пользования, созданного с привлечением денежных средств **Участника долевого строительства** и подлежащего передаче в общедолевую собственность входят следующие объекты: **сети водоснабжения, сети канализации фекальной, сети ливневой канализации, очистные**

сооружения ливневой канализации, сети электроснабжения, слаботочные сети, объекты благоустройства и озеленения, дороги внутриквартальные, автостоянки, уличное ( включая фасадное ) освещение, внутреннее ограждение, детские, спортивные площадки.

8. Подписанием настоящего Акта Стороны подтверждают, что обязательства Сторон, предусмотренные Договором, считаются выполненными полностью, надлежащим образом и в срок, Стороны не имеют друг к другу претензий финансового, материального и иного характера, связанных с заключением и исполнением Договора, а вышеупомянутый Договор прекращается исполнением.
9. Участник долевого строительства приобретает право владения и пользования Квартирой, несет бремя содержания и риски случайной гибели или повреждения Квартиры с момента подписания настоящего Акта, а право распоряжения Квартирой - с момента государственной регистрации права собственности в установленном законом порядке.
10. Участник долевого строительства в полном объеме и самостоятельно выполняет обязательства по оформлению права собственности на Квартиру, заключает договор с эксплуатирующей организацией о содержании Квартиры и общего имущества.
11. Передача ключей от Квартиры осуществляется на основании настоящего Акта приема-передачи.
12. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа, и вступает в силу с момента его подписания.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Застройщик:**

**ООО "10 квартал"**

Представитель по доверенности № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись м.п.

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись)

**Примечание: В случае, если на стороне дольщика несколько лиц, все они указываются таким же образом, как были указаны в ДДУ.**