

Памятка по эксплуатации вводов водопровода в частных домах проекта «Мечта».

Ввода водопровода в коттеджи и таунхаусы выполняются в соответствии с проектом водоснабжения и канализации, разработанным ООО «Аквапроект» на базе типовых решений, рекомендованных Мосводоканалом.

Конструкция узла ввода представляет собой вертикально смонтированную на глубину 1,8 м водопроводную трубу (ПНД) $d=32\text{мм}$, на которую одет трубчатый утеплитель энергофлекс толщиной 9 мм. Труба заключена в ПВХ гильзу диаметром 160мм. Внутреннее пространство гильзы заполнено насыпным керамзитом. Гильза заведена в грунт на глубину непромерзания (1.8м). Верхний конец гильзы выведен выше уровня стяжки и не должен герметично перекрываться (на уровне «чистого пола» закрывается решеткой, обеспечивающей доступ теплого воздуха в гильзу).

Данный узел запроектирован для эксплуатирующегося здания. Это значит, что:

- в здании в нормальном режиме работает отопление;
- объем гильзы ввода не отсечен от отапливаемого объема помещений (в люк ввода поступает теплый воздух);
- на зиму закрываются продухи цокольного пространства для предотвращения попадания холодного воздуха под перекрытие и к гильзе ввода;
- должен осуществляться разбор воды.

Если дом должным образом не эксплуатируется, то ни какое пассивное утепление не предотвратит размораживание труб.

В таких случаях Владельцам можно рекомендовать устройство электропрогрева ввода водопровода специальным кабелем.