

«УРАЛЬСКИЙ СОЮЗ»

КОНСАЛТИНГАУДИТ



Тел./факс:

(495) 232-0204/0875

www.uralsoyuz.ru

109004, г. Москва, Большой Факельный пер., д.3, оф. 145 ИНН 7716103289 ОГРН 1037700021765

Государственная регистрация: свидетельство №328.571 от 18 июля 1995 года выдано Московской регистрационной палатой. Является членом СРО ААС.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 11606055142. Генеральный директор – Ризванова Марина Викторовна, квалификационный аттестат аудитора № 01-000577, выдан 19 марта 2012г. на неограниченный срок. ОРНЗ - 21706017298 в СРО ААС.

Аудиторское заключение

ЗАО «Консалтинггаудит «Уральский союз»

по бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО

«10 квартал»

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ 229 от «06» июля 2018

Москва

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«10 квартал»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «10 квартал» (1135050000447, 141800, Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, Торговая площадь, д. 1, помещение 8/2, офис 329), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «10 квартал» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках

аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«06» июля 2018 года

Генеральный директор
ЗАО «Консалтинггаудит «Уральский союз»



М.В. Ризванова

Квалификационный аттестат аудитора № 01-000577, выдан 10 марта 2012 г. на неограниченный срок. ОРНЗ - 21706017298 в СРО ААС.

Аудиторская организация:

Закрытое акционерное общество «Консалтинггаудит «Уральский союз»

ОГРН 1037700021765

109004, г. Москва, Большой Факельный пер., дом 3, оф. 145

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11606055142

ПОЛУЧЕНО

Генеральный директор



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "10 квартал" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____ по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) _____
41800, Московская обл, Дмитровский р-н, Дмитров г, Торговая пл, дом № 1, оф. 329

Коды		
0710001		
31	12	2017
23434043		
5050102110		
68.10		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 303 013	627 249	627 556
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	1 127 320	601 793	601 814
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33	85	69
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 303 046	627 334	627 624
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	151 103	202 071	204 883
	в том числе:				
	Товары	12101	71 813	108 951	203 269
	Готовая продукция	12102	74 863	92 028	-
	Расходы на продажу	12103	4 418	1 082	1 614
	Расходы будущих периодов	12104	9	10	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24	245	210
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	126	126
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	10	3
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	109	41
	НДС по затратам на КВ	12204	24	-	40
	Дебиторская задолженность	1230	238 307	232 368	185 499
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 363	530	2 195
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 579	929	4 140
	Расчеты по налогам и сборам	12303	46	94	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	198	151	54
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	3	5	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	115 587	156 258	121 475

	Выполненные этапы по незавершенным работам	12307	114 532	74 401	57 626
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	262
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 506	182	138
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
	Итого по разделу II	1200	396 941	434 865	390 996
	БАЛАНС	1600	1 699 987	1 062 199	1 018 620

ояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 516	2 303	1 556
	Итого по разделу III	1300	2 536	2 313	1 566
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	156 651	67 135	76 058
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	757 039	456 246	372 877
	в том числе:				
	Расчеты с инвесторами	14501	757 039	456 246	372 877
	Итого по разделу IV	1400	913 690	523 381	448 935
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	465
	Кредиторская задолженность	1520	754 514	534 568	558 357
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	605 447	379 566	264 557
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	122 278	130 116	235 769
	Расчеты по налогам и сборам	15203	431	47	546
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	37	38	40
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	98	92	85
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	26 217	24 709	57 360
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29 247	1 937	9 297
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	783 761	536 505	568 119
	БАЛАНС	1700	1 699 987	1 062 199	1 018 620



Артеменев Валерий
Николаевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "10 квартал"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Код экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
23434043		
5050102110		
68.10		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	129 508	213 892
	Себестоимость продаж	2120	(99 228)	(176 453)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 280	37 439
	Коммерческие расходы	2210	(994)	(6 910)
	Управленческие расходы	2220	(27 106)	(25 501)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 180	5 028
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	3
	Проценты к уплате	2330	(12 080)	(3 004)
	Прочие доходы	2340	19 415	9 913
	Прочие расходы	2350	(9 118)	(10 785)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	397	1 155
	Текущий налог на прибыль	2410	(186)	(424)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(148)	(166)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(41)	16
	Прочее	2460	43	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	213	747

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	213	747
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



27 марта 2018 г.

Артемов Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
23434043		
5050102110		
68.10		
12165	16	
384		

Форма по ОК/УД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "10 квартал"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	1 556	1 566
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	747	747
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	747	747
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

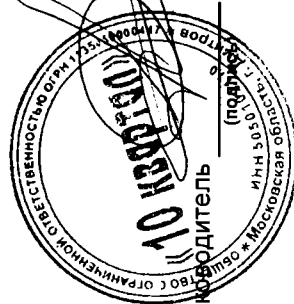
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	2 303	2 313
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	212	212
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	212	212
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	20	-	-	-	2 516	2 536

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 566	747	-	2 313
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 566	747	-	2 313
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 556	747	-	2 303
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 556	747	-	2 303
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	2 536	2 313	1 566



 Руководитель Артемиев-Валерий Николаевич

 (подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "10 квартал" Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год)
 Вид экономической _____ по ОКПО
 деятельности _____ ИНН
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД
 Общество с ограниченной _____ по ОКОПФ / ОКФС
 ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
23434043		
5050102110		
68.10		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	317 494	318 594
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	314 430	308 797
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 064	9 797
Платежи - всего	4120	(395 134)	(309 711)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(380 001)	(290 075)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 590)	(1 516)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 528)	(3 290)
налога на прибыль организаций	4124	(136)	(977)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 879)	(13 853)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(77 640)	8 883
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	514
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	511
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	3
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(250)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(250)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	264

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	155 025	35 229
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	155 025	35 229
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(70 061)	(44 332)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(70 061)	(44 332)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	84 964	(9 103)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 324	44
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	182	138
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 506	182
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Артемиев Валерий
Николаевич
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка	
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	-

Руководитель
Артемов Валерий Николаевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

27 марта 2018

10 КИРБ-ВК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КИРБ-ВК»

ИНН 50-00-0000000

ОГРН 1055000000000

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	601 793	1 642 967	(966 909)	(150 818)	1 127 033
в том числе:	5250	за 2016 г.	601 814	859 211	(859 232)	-	601 793
2.1 квартал	5241	за 2017 г.	5 454	-	-	-	5 454
	5251	за 2016 г.	5 723	4 200	4 470	-	5 454
2.2 квартал	5242	за 2017 г.	271	136	-	-	407
	5252	за 2016 г.	-	271	-	-	271
10 кв. дом 20	5243	за 2017 г.	159 309	73 843	233 151	-	-
	5253	за 2016 г.	92 192	67 116	-	-	159 309
10 кв. дом 24	5244	за 2017 г.	107 577	130 069	219 196	-	18 450
	5254	за 2016 г.	58 361	49 217	-	-	107 577
10 кв. дом 22	5245	за 2017 г.	48 033	70 334	112 389	-	5 979
	5255	за 2016 г.	27 739	20 294	-	-	48 033
10 кв. дом 26	5246	за 2017 г.	53 328	48 503	-	-	101 832
	5256	за 2016 г.	19 522	33 806	-	-	53 328
10 кв. дом 28	5247	за 2017 г.	19 200	-	-	-	19 200
	5257	за 2016 г.	16 348	2 852	-	-	19 200
10 кв. дом 30	5248	за 2017 г.	14 523	178	-	-	14 700
	5258	за 2016 г.	11 081	3 442	-	-	14 523
10 кв. Благоустройство и озеленение	5249	за 2017 г.	314	3 290	3 604	-	-
	5259	за 2016 г.	973	314	973	-	314
10 кв. Вертикальная планировка		за 2017 г.	3 006	3 794	6 800	-	-
		за 2016 г.	5 237	3 476	5 707	-	3 006
10 кв. Внутренний забор		за 2017 г.	89	2 439	2 529	-	-
		за 2016 г.	588	89	588	-	89
10 кв. Дороги и площадки		за 2017 г.	878	17 477	18 355	-	-
		за 2016 г.	12 326	8 339	19 787	-	878
10 кв. КТП 24		за 2017 г.	414	-	-	-	414
		за 2016 г.	414	-	-	-	414
10 кв. КТП 25		за 2017 г.	99	-	-	-	99
		за 2016 г.	99	-	-	-	99
10 кв. Ливневая канализация		за 2017 г.	4 367	170	2 041	-	2 496
		за 2016 г.	5 190	-	823	-	4 367
10 кв. Проектные работы		за 2017 г.	26 079	-	12 196	-	13 882
		за 2016 г.	30 995	-	4 917	-	26 079
10 кв. Сети водоснабжения		за 2017 г.	8 076	316	3 776	-	4 616
		за 2016 г.	9 530	69	1 523	-	8 076
10 кв. Сети газоснабжения		за 2017 г.	6 329	669	-	-	6 998
		за 2016 г.	6 329	-	-	-	6 329
10 кв. Сети канализации		за 2017 г.	6 326	247	2 958	-	3 616

10 кв. Сети оптоволоконной связи	за 2016 г.	1 173	-	-	-	-
	за 2017 г.	1 173	-	-	-	-
10 кв. Сети слаботочные	за 2016 г.	6 911	270	3 231	-	-
	за 2017 г.	8 214	-	1 303	-	6 911
10 кв. Сети электрообеспечения	за 2016 г.	8 283	324	3 872	-	4 734
	за 2017 г.	8 332	1 513	1 562	-	8 283
10 кв. Услуги тех. заказчика	за 2016 г.	10 301	3 218	8 721	-	4 798
	за 2017 г.	11 666	2 151	3 516	-	10 301
2202 тип 65	за 2016 г.	3 558	10 438	-	-	13 996
	за 2017 г.	655	2 903	-	-	3 558
2203 тип 65	за 2016 г.	3 821	9 795	-	-	13 616
	за 2017 г.	1 106	2 715	-	-	3 821
2204 тип 65	за 2016 г.	3 821	9 980	-	-	13 801
	за 2017 г.	1 164	2 657	-	-	3 821
2205 тип 65	за 2016 г.	6 838	7 872	-	-	14 710
	за 2017 г.	1 086	5 752	-	-	6 838
2206 тип 65	за 2016 г.	9 672	5 421	-	-	15 093
	за 2017 г.	3 020	6 652	-	-	9 672
2209 тип 80	за 2016 г.	3 376	12 901	-	-	16 277
	за 2017 г.	1 225	2 151	-	-	3 376
2210 тип 80	за 2016 г.	4 600	11 697	-	-	16 296
	за 2017 г.	1 163	3 437	-	-	4 600
2211 тип 80	за 2016 г.	6 098	10 160	-	-	16 258
	за 2017 г.	1 091	5 007	-	-	6 098
2212 тип 80	за 2016 г.	4 364	11 669	-	-	16 033
	за 2017 г.	1 285	3 079	-	-	4 364
2213 тип 80	за 2016 г.	10 144	6 399	-	-	16 542
	за 2017 г.	1 831	8 313	-	-	10 144
2214 тип 80	за 2016 г.	9 224	9 119	-	-	18 343
	за 2017 г.	6 399	2 825	-	-	9 224
2215 тип 95	за 2016 г.	10 241	18 328	-	-	28 569
	за 2017 г.	1 867	8 374	-	-	10 241
2216 тип 95	за 2016 г.	3 577	17 796	-	-	21 374
	за 2017 г.	1 516	2 062	-	-	3 577
2.2 кв. Аренда земли	за 2016 г.	394	113	207	-	300
	за 2017 г.	394	-	-	-	394
2.2 кв. Внутренний забор	за 2016 г.	90	16	-	-	106
	за 2017 г.	64	26	-	-	90
2.2 кв. Дороги и площадки	за 2016 г.	3 474	4 914	-	-	8 387
	за 2017 г.	2 142	1 332	-	-	3 474
2.2 кв. КТП 2.2	за 2016 г.	2 585	-	-	-	2 585
	за 2017 г.	2 585	-	-	-	2 585
2.2 кв. Ливневая канализация	за 2016 г.	533	336	-	-	869
	за 2017 г.	31	502	-	-	533
2.2 кв. Сети водоснабжения	за 2016 г.	3 572	1 533	-	-	5 105
	за 2017 г.	3 342	230	-	-	3 572
2.2 кв. Сети канализации	за 2016 г.	3 902	296	-	-	4 197
	за 2017 г.	3 850	51	-	-	3 902

2.2 кв. Сети электрообеспечения					
	за 2017 г.	за 2016 г.	за 2017 г.	за 2016 г.	за 2017 г.
2.2 кв. Услуги тех. заказчика					
10 кв. Водопровод поливочный					
2.2 кв. Проектные работы					
2.2 кв. Газоснабжение					
10181009					
10181003					
10 кв. Внутреннее газоснабжение (внутридомовое)					
22133					
22131					
10 кв. Затраты, распределяемые на м2					
2201 тип 65					
2208 тип 80					
22121					
22063					
22143					
10242027					
10242035					
10202038					
10243048					
10204063					
10202023					
10222032					
10241017					
10204079					

10201005	3а 2017 г.	2	2		
	3а 2016 г.	-	2		
10204067	3а 2017 г.	2	3 753	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10242021	3а 2017 г.	2	19	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10243043	3а 2017 г.	2	19	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10244061	3а 2017 г.	3	19	-	-
	3а 2016 г.	-	5	2	3
10242026	3а 2017 г.	2	19	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10243049	3а 2017 г.	2	19	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10202027	3а 2017 г.	2	2 532	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10241002	3а 2017 г.	2	425	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10201010	3а 2017 г.	2	3 903	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10243044	3а 2017 г.	2	19	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10241009	3а 2017 г.	2	19	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10242025	3а 2017 г.	2	638	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10204073	3а 2017 г.	2	2 529	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10204065	3а 2017 г.	2	2 532	2 534	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10242029	3а 2017 г.	2	137	2	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10202032	3а 2017 г.	2	2 531	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10203049	3а 2017 г.	2	2 564	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10203056	3а 2017 г.	2	2 108	2 110	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10241010	3а 2017 г.	2	19	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10242030	3а 2017 г.	2	19	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10244081	3а 2017 г.	2	19	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10241006	3а 2017 г.	2	19	-	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-
10202021	3а 2017 г.	2	2 535	2 537	-
	3а 2016 г.	-	2	-	-

10201003	3a 2017 г.	2	3 903	-	-	3 905
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
	3a 2017 г.	2	19	-	-	21
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10244063	3a 2017 г.	2	19	-	-	21
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10242034	3a 2017 г.	2	19	-	-	21
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
	3a 2017 г.	2	19	-	-	21
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10241014	3a 2017 г.	2	20	-	-	22
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10241005	3a 2017 г.	2	23	2	-	23
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10221006	3a 2017 г.	2	206	-	-	208
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10244071	3a 2017 г.	2	20	-	-	22
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10204072	3a 2017 г.	2	3 760	-	-	3 762
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10222025	3a 2017 г.	2	19	-	-	21
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10201012	3a 2017 г.	2	3 197	-	-	3 199
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10204062	3a 2017 г.	2	4 697	4 699	-	-
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10281006	3a 2017 г.	2	-	2	-	-
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10281007	3a 2017 г.	2	-	2	-	-
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10281008	3a 2017 г.	2	-	2	-	-
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10201011	3a 2017 г.	2	3 767	-	-	3 769
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10203044	3a 2017 г.	2	2 112	2 114	-	-
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10203052	3a 2017 г.	2	2 563	-	-	2 565
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10244076	3a 2017 г.	2	19	-	-	21
	3a 2016 г.	-	2	-	-	2
10221005	3a 2017 г.	3	19	-	-	22
	3a 2016 г.	-	3	-	-	3
10243054	3a 2017 г.	-	75	-	-	75
	3a 2016 г.	-	-	-	-	-
10204075	3a 2017 г.	3	2 188	-	-	2 191
	3a 2016 г.	-	3	-	-	3
10243053	3a 2017 г.	3	19	-	-	22
	3a 2016 г.	-	3	-	-	3
10244065	3a 2017 г.	3	19	-	-	22

10203060	3a 2016 r.	3	1 946	-	-	21	3
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	-
10242039	3a 2016 r.	3	21	3	-	-	-
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	-
10204070	3a 2016 r.	3	2 187	-	-	-	2 190
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10243056	3a 2016 r.	3	306	-	-	-	309
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10241018	3a 2016 r.	3	19	-	-	-	22
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10202037	3a 2016 r.	-	2 533	-	-	-	2 533
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	-
10221001	3a 2016 r.	3	19	-	-	-	22
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10242031	3a 2016 r.	3	19	-	-	-	22
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10202025	3a 2016 r.	3	2 191	-	-	-	-
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10244072	3a 2016 r.	3	303	-	-	-	306
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10243057	3a 2016 r.	3	19	-	-	-	22
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10201016	3a 2016 r.	-	3 014	-	-	-	3 014
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	-
10204083	3a 2016 r.	3	2 150	-	-	-	2 153
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10201019	3a 2016 r.	3	2 696	-	-	-	2 699
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10204086	3a 2016 r.	3	3 510	-	-	-	3 513
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10202029	3a 2016 r.	3	3 834	-	-	-	3 837
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10222020	3a 2016 r.	3	19	-	-	-	22
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10204078	3a 2016 r.	3	2 528	-	-	-	2 531
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10201006	3a 2016 r.	3	3 903	-	-	-	3 906
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10202020	3a 2016 r.	3	2 938	-	-	-	2 938
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10204069	3a 2016 r.	3	2 257	-	-	-	2 260
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10221010	3a 2016 r.	3	19	-	-	-	22
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10202024	3a 2016 r.	3	3 835	-	-	-	3 838
	3a 2017 r.	-	3	-	-	-	3
10202041	3a 2016 r.	3	2 011	-	-	-	2 014

10203057			за 2017 г.		9			3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</
----------	--	--	------------	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

[illegible]

[illegible]

10262032		3a 2016 r.	-			
10261014		3a 2017 r.	-			
		3a 2016 r.	-	3		
10263046		3a 2017 r.	-	3		
		3a 2016 r.	-	-		
10262025		3a 2017 r.	-	3		
		3a 2016 r.	-	-		
22114		3a 2017 r.	-	3		
		3a 2016 r.	-	-		
10262029		3a 2017 r.	-	3		
		3a 2016 r.	-	-		
10222031		3a 2017 r.	-	151		
		3a 2016 r.	-	-		
10261006		3a 2017 r.	-	3		
		3a 2016 r.	-	-		
10202042		3a 2017 r.	-	2 639		
		3a 2016 r.	-	-		
10201013		3a 2017 r.	-	3 971		
		3a 2016 r.	-	-		
10263042		3a 2017 r.	-	3		
		3a 2016 r.	-	-		
10261018		3a 2017 r.	-	3		
		3a 2016 r.	-	-		
10262021		3a 2017 r.	-	3		
		3a 2016 r.	-	-		
10263050		3a 2017 r.	-	3		
		3a 2016 r.	-	-		
10222034		3a 2017 r.	-	151		
		3a 2016 r.	-	-		
10222036		3a 2017 r.	-	22		
		3a 2016 r.	-	-		
10201001		3a 2017 r.	-	4 018		
		3a 2016 r.	-	-		
10201017		3a 2017 r.	-	3 614		
		3a 2016 r.	-	-		
10202030		3a 2017 r.	-	2 190		
		3a 2016 r.	-	-		
10203047		3a 2017 r.	-	4 594		
		3a 2016 r.	-	-		
10203050		3a 2017 r.	-	5 462		
		3a 2016 r.	-	-		
10203051		3a 2017 r.	-	4 591		
		3a 2016 r.	-	-		
10203054		3a 2017 r.	-	4 646		
		3a 2016 r.	-	-		
10203055		3a 2017 r.	-	6 017		
		3a 2016 r.	-	-		
10203058		3a 2017 r.	-	4 701		
			-	-		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Земельный участок 50:04:0110301:131	за 2016 г.	-	17 700	-	12 854	-	12 854
Земельный участок 50:04:0110301:136	за 2017 г.	-	17 700	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:04:0110301:137	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:04:0110301:138	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:04:0110301:139	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:04:0110301:140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:04:0110301:141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:04:0110301:142	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
10 кв. Тротуары	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
10 кв. Уличное освещение	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
10 кв. МАФ	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
10201002	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
10201018	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
10202036	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
10203045	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
10203059	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
10204074	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
10202035	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
10202040	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
10204080	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
10204082	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
10204085	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
10202034	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
Репитер	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
до выяснения	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-

	30.09.2017	30.09.2016	2017 г.	2016 г.	2017 г.	2016 г.
10181010			214 841	6 289	221 130	-
10181005			1 864	3 901	5 765	-
10181008			-	5 712	5 712	-
10181014			-	2 790	2 790	-
10181015			-	5 407	5 407	-
10181016			-	4 652	4 652	-
10181019			-	2 760	2 760	-
10181020			-	5 004	5 004	-
10181022			-	4 253	4 253	-
10181024			-	2 510	2 510	-
10181025			-	3 687	3 687	-
10181027			-	2 678	2 678	-
10182039			-	6 997	6 997	-
10182043			-	6 503	6 503	-
10183049			-	5 362	5 362	-
10183046			-	1 808	1 808	-
10184079			-	2 261	2 261	-
10184083			-	2 833	2 833	-
10182040			-	3 173	3 173	-
10 кв. Прочие			-	5 362	5 362	-
10182032			-	73	73	-
10183061			-	6 505	6 505	-
10183064			-	2 661	2 661	-
			-	1 542	1 542	-

10181017	3а 2017 г.	-	-	2 275	2 275	-
10183052	3а 2016 г.	-	-	-	-	-
10183053	3а 2017 г.	-	-	3 861	3 861	-
10181006	3а 2016 г.	-	-	2 984	2 984	-
22142	3а 2017 г.	-	-	2 207	2 207	-
10183057	3а 2016 г.	-	-	3	3	-
10181001	3а 2017 г.	-	-	3 861	3 861	-
10181011	3а 2016 г.	-	-	2 953	2 953	-
10181012	3а 2017 г.	-	-	2 207	2 207	-
10181013	3а 2016 г.	-	-	2 274	2 274	-
10181018	3а 2017 г.	-	-	1 808	1 808	-
10181002	3а 2016 г.	-	-	1 808	1 808	-
10181023	3а 2017 г.	-	-	1 808	1 808	-
10181026	3а 2016 г.	-	-	1 541	1 541	-
10181028	3а 2017 г.	-	-	4 619	4 619	-
10182029	3а 2016 г.	-	-	4 619	4 619	-
10182030	3а 2017 г.	-	-	2 125	2 125	-
10182031	3а 2016 г.	-	-	2 125	2 125	-
10182033	3а 2017 г.	-	-	4 619	4 619	-
10182034	3а 2016 г.	-	-	2 125	2 125	-
10182037	3а 2017 г.	-	-	2 125	2 125	-
10182038	3а 2016 г.	-	-	2 125	2 125	-
10181004	3а 2017 г.	-	-	2 126	2 126	-
10182041	3а 2016 г.	-	-	3 550	3 550	-
	3а 2017 г.	-	-	-	-	-

10182042	3a 2017 r.	-	-	1 964	1 964	-
10183044	3a 2016 r.	-	-	-	-	-
	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	3 550	3 550	-
10183047	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	2 953	2 953	-
10183050	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	2 275	2 275	-
10183054	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	1 808	1 808	-
10183055	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	2 275	2 275	-
10183056	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	2 207	2 207	-
10183058	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	3 774	3 774	-
10183059	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	1 808	1 808	-
10183060	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	2 275	2 275	-
10183066	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	1 983	1 983	-
10183067	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	3 537	3 537	-
10183069	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	2 126	2 126	-
10181007	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	2 275	2 275	-
10184070	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	2 125	2 125	-
10184072	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	2 312	2 312	-
10184073	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	2 312	2 312	-
10184074	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	2 623	2 623	-
10184075	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	2 125	2 125	-
10184076	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	2 126	2 126	-
10184078	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	2 312	2 312	-
10184080	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	2 623	2 623	-
10184081	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	2 125	2 125	-
10184082	3a 2017 r.	-	-	-	-	-
	3a 2016 r.	-	-	2 125	2 125	-

[illegible]

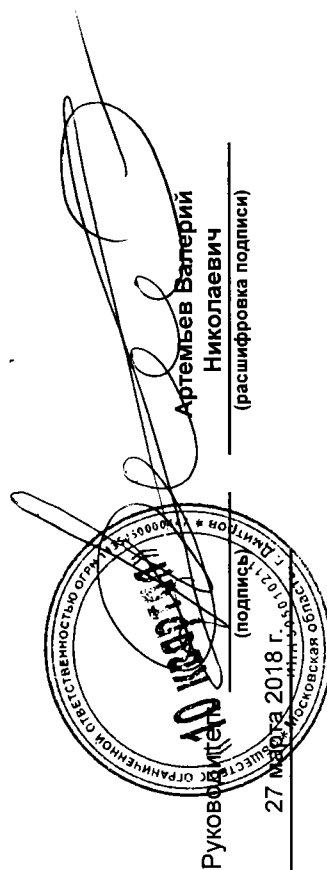
1052012	за 2017 г.	-	-	2 300	-
	за 2016 г.	-	-	2 300	-
1052031	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	2 108	-
1052032	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	2 300	-
1052042	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	2 729	-
1052052	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	3 801	-
1052062	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	2 600	-
1052072	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	4 217	-
1052061	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	2 800	-
1052041	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	2 100	-
1052051	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	700	-
1052071	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	4 131	-
1052342	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	700	-
1052352	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	801	-
1052341	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	304	-
1052351	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	805	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	15	15	15
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель АО «Восток»

 (подпись)
 27 марта 2018 г.
 (расшифровка подписи)
 Артёмьев Валерий
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

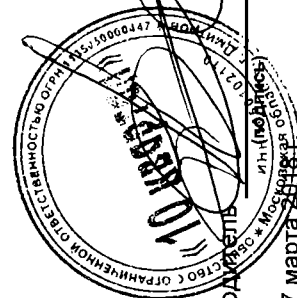
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016 г.	262	-	250	515	-	3	-	-	-
в том числе:	5302	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016 г.	262	-	250	515	-	3	-	-	-
	5305	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5316	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016 г.	262	-	250	515	-	3	-	-	-
Финансовых вложений - итого											

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
Артемов Валерий
Николаевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

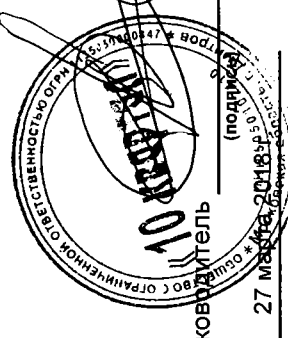
4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период							оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости
			На начало года		выбыло							
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	202 061	-	51 320	(102 288)	-	-	X	151 093	-	
	5420	за 2016 г.	204 883	-	181 713	(184 535)	-	-	X	202 071	-	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	-	-	743	(743)	-	-	-	-	-	
	5421	за 2016 г.	-	-	1 044	(1 044)	-	-	-	-	-	
	5402	за 2017 г.	92 028	-	41 909	(59 074)	-	-	-	74 863	-	
	5422	за 2016 г.	-	-	92 028	-	-	-	-	92 028	-	
	5403	за 2017 г.	108 951	-	4 337	(41 476)	-	-	-	71 813	-	
Товары для перепродажи	5423	за 2016 г.	203 269	-	82 135	(176 453)	-	-	61 455	108 951	-	
	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отпущенные	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5405	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5406	за 2017 г.	1 082	-	4 331	(994)	-	-	-	4 418	-	
Прочие запасы и затраты	5426	за 2016 г.	1 614	-	6 506	(7 038)	-	-	-	1 082	-	
	5407	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5427	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



 Руководитель
 Артемьев Валерий
 Николаевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)
 27 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	232 620	(252)	467 445	-	(461 717)	-	-	-	-	-	238 348	(41)
	5530	за 2016 г.	186	(192)	1 598	-	(185 481)	-	-	-	-	-	232 620	(252)
в том числе:														
	5511	за 2017 г.	929	-	19 090	-	(16 440)	-	-	-	-	-	3 579	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2016 г.	61 766	-	929	-	(61 766)	-	-	-	-	-	929	-
Авансы выданные	5512	за 2017 г.	782	(252)	24 775	-	(21 153)	-	-	-	-	-	4 404	(41)
	5532	за 2016 г.	2 579	(192)	473	-	(2 078)	-	-	-	-	-	782	(252)
Прочая	5513	за 2017 г.	250	-	242	-	(245)	-	-	-	-	-	247	-
	5533	за 2016 г.	63	-	196	-	(9)	-	-	-	-	-	250	-
Выполненные этапы работ	5514	за 2017 г.	74 401	-	148 618	-	(108 487)	-	-	-	X	X	114 532	-
	5534	за 2016 г.	57 626	-	16 775	-	-	-	-	-	X	X	74 401	-
Различные дебиторы и кредиторы	5515	за 2017 г.	156 258	-	274 720	-	(315 391)	-	-	-	X	X	115 587	-
	5535	за 2016 г.	121 628	-	109 784	-	(75 034)	-	-	-	X	X	156 258	-
Итого	5500	за 2017 г.	232 620	(252)	467 445	-	(461 717)	-	-	X	X	X	238 348	(41)
	5520	за 2016 г.	186	(192)	1 598	-	(185 481)	-	-	X	X	X	232 620	(252)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

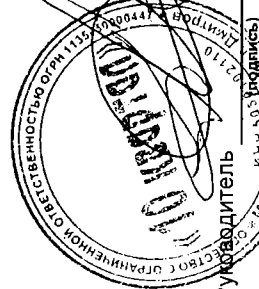
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	41	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	41	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	списание на финансовый результат			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	523 381	527 787	12 079	(149 557)	-	-	-	-	913 690
	5571	за 2016 г.	449 401	364 752	2 338	(293 109)	-	-	-	-	523 381
в том числе: кредиты	5552	за 2017 г.	-	150 000	11 402	(9 842)	-	-	-	-	151 561
	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017 г.	67 135	5 025	677	(67 747)	-	-	-	-	5 090
	5573	за 2016 г.	76 523	32 622	2 338	(44 348)	-	-	-	-	67 135
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с инвесторами	5555	за 2017 г.	456 246	372 762	-	(71 969)	-	-	X	X	757 039
	5575	за 2016 г.	372 877	332 130	-	(248 761)	-	-	X	X	456 246
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	534 568	332 432	-	(123 345)	-	-	-	-	754 514
	5580	за 2016 г.	635 034	272 048	-	(375 942)	-	-	-	-	534 932
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	379 566	735 313	-	(509 432)	-	-	-	-	605 447
	5581	за 2016 г.	322 070	166 543	-	(109 047)	-	-	-	-	379 566
авансы полученные	5562	за 2017 г.	130 116	47 932	-	(55 771)	-	-	-	-	122 278
	5582	за 2016 г.	235 769	75 231	-	(180 884)	-	-	-	-	130 116
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	85	403	-	(20)	-	-	-	-	468
	5583	за 2016 г.	587	453	-	(954)	-	-	-	-	85
кредиты	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016 г.	76 524	30 229	-	(106 753)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017 г.	92	48	-	(43)	-	-	-	-	98
	5586	за 2016 г.	85	45	-	(38)	-	-	-	-	92
Расчеты с различными дебиторами и кредиторами	5567	за 2017 г.	24 709	52 410	-	(50 902)	-	-	X	X	26 217
	5587	за 2016 г.	57 513	7 980	-	(40 784)	-	-	X	X	24 709
Итого	5550	за 2017 г.	1 057 949	860 219	12 079	(272 902)	-	X	X	X	1 668 204
	5570	за 2016 г.	1 084 435	636 800	2 338	(669 051)	-	X	X	X	1 058 313

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

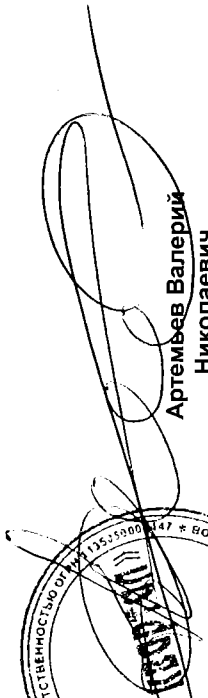


Руководитель
Артемов Валерий
Николаевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

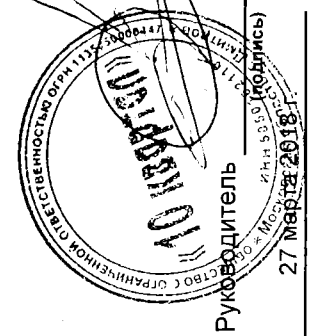
6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	286	2 959
Расходы на оплату труда	5620	1 730	1 656
Отчисления на социальные нужды	5630	526	467
Амортизация	5640	295	285
Прочие затраты	5650	124 491	203 497
Итого по элементам	5660	127 328	208 864
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	127 328	208 864


 Руководитель
 Артёмьев Валерий
 Николаевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)
 27 марта 2018

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 937	29 219	(1 909)	-	29 247
в том числе:						
Резерв кв 2.1 благоустройство и озеленение	5701	1 721	-	(1 721)	-	-
Резерв кв 2.1 услуги тех. заказчика	5702	43	-	(43)	-	-
Отпуска	5703	173	96	(145)	-	124
Резерв д.22 сервисное обслуживание газовых котлов	5704	-	229	-	-	229
Резерв д.22 пуско-наладка газовых котлов	5705	-	114	-	-	114
Резерв д.22 Автодороги	5706	-	1 566	-	-	1 566
Резерв д.24 Автодороги	5707	-	2 784	-	-	2 784
Резерв д.22 Благоустройство и озеленение	5708	-	5 979	-	-	5 979
Резерв д.24 Благоустройство и озеленение	5709	-	18 450	-	-	18 450

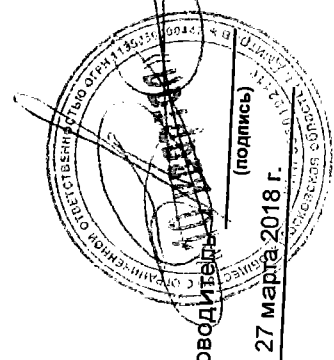


Руководитель
Артемов Валерий
Николаевич
(расшифровка подписи)

А. С. Басович, начальник областного центра

Наименование показателя

Полученные - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	5800	-	-	-
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



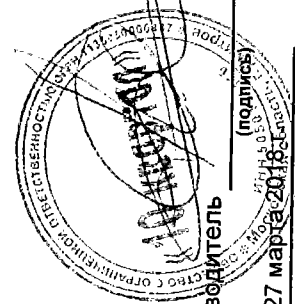
Руководитель
Артемов Валерий
Николаевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

27 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
в том числе:					
за 2017 г.	5910		-	-	-
за 2016 г.	5920		-	-	-
за 2017 г.	5911		-	-	-
за 2016 г.	5921		-	-	-



Руководитель

Артемов Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

(подпись)

27 марта 2018 г.

ООО «10 квартал»

141800, Московская область, г. Дмитров, Торговая пл., д.1, пом. 8/2, оф.329
ИНН 5050102110 КПП 500701001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

Основной вид деятельности: Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Свидетельство о государственной регистрации: серия 50 №013231794, от «01» февраля 2013г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Московской области

ОГРН 1135050000447

Полное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «10 квартал»

Сокращенное наименование Общества: ООО «10 квартал»

Общество филиалы не имеет

Учредители: Артемьев Валерий Николаевич (100%) ИНН 771607129804

Уставный капитал: 20 000 руб. (Двадцать тысяч рублей)

Юридический и фактический адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, Торговая пл., д.1, пом.8/2, оф.329

Свидетельство о постановке на учет: серия 50 №014020725 от «11» февраля 2014г., выдано ИМНС по г. Дмитров Московской области

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2017г. - 5 человек.

Единоличный Исполнительный орган Общества: Учредитель, Генеральный директор Артемьев Валерий Николаевич, Трудовой договор № 10К0000001 от 01.02.2013г.

Вознаграждение за 2017 год составило 459 393,68 руб.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Российский рубль (далее - рубль или руб.), является функциональной валютой для Общества.

Бухгалтерский учет организации ведется на основании утвержденной Учетной политики.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными

Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2017 году, отражены ниже в соответствующих разделах пояснительной записки.

Информация об изменениях учетной политики отчетного года.

В 2017 году изменения в учетную политику Общества не вносились.

Информация об изменениях учетной политики на год, следующий за отчетным (вводимых с 01.01.2018 года)

Внесение изменений в учетную политику с 01.01.2018 не планируется.

Основные средства

Учет основных средств для целей бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 (в ред. Приказов Минфина РФ от 18.05.2002 N 45н, от 12.12.2005 N 147н, от 18.09.2006 N 116н, от 27.11.2006 N 156н, от 25.10.2010 N 132н, от 24.12.2010 N 186н).

Приобретаемые основные средства оцениваются для целей бухгалтерского учета:

. за плату - по фактическим расходам на их приобретение;

В составе ОС признаются активы, соответствующие критериям п.4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» (утверждено Приказом Минфина РФ от 30.03.2001г. №26н) и стоимостью более 40 000 рублей за единицу.

Активы, соответствующие критериям п.4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», но стоимостью менее 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете в составе МПЗ. В целях обеспечения сохранности указанных объектов обеспечивается надлежащий контроль за их движением и использованием.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, определенной по сроку полезного использования этих объектов. Сроки полезного использования устанавливать в соответствии с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 09.07.2003 N 415, от 08.08.2003 N 476, от 18.11.2006 N 697, от 12.09.2008 N 676, от 24.02.2009 N 165, от 10.12.2010 N 1011).

Переоценка основных средств не производится.

Учет основных средств по объектам осуществляется с использованием инвентарных карточек учета основных средств.

Материально-производственные запасы

К материально-производственным запасам (МПЗ) относятся материалы, комплектующие и покупные изделия, предназначенные для перепродажи, учет ведется количественно-суммовым методом.

МПЗ отражаются в учете по фактической себестоимости (без использования счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей»), согласно п.6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» (в ред. Приказов Минфина РФ от 27.11.2006 N 156н, от 26.03.2007 N 26н, от 25.10.2010 N 132н).

Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) при приобретении материалов учитываются путем включения в первоначальную стоимость материалов. ТЗР распределяются пропорционально стоимости приобретенных материалов.

Оценка МПЗ при их отпуске в производство и (или) ином выбытии осуществляется по методу средней себестоимости.

Товары, приобретенные для продажи, оцениваются по стоимости приобретения. Расходы по доставке товаров учитываются в составе покупной стоимости товаров и распределяются пропорционально стоимости приобретенных товаров.

Резерв под снижение стоимости МПЗ не создается.

Финансовые вложения

Расходы, связанные с приобретением ценных бумаг, признаются в составе фактических затрат по приобретению.

Стоимость финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, корректируется по состоянию на конец отчетного года.

Долговые ценные бумаги, по которым не определяется рыночная стоимость, учитываются по первоначальной стоимости.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости не производится.

Проверку на обесценение и финансовых вложений и корректировку резерва под обесценение проводится по состоянию на конец отчетного года.

Оценка финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при их выбытии производится по первоначальной стоимости каждой единицы учета финансовых вложений.

Доходы по финансовым вложениям признаются в составе прочих доходов.

Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов (РБП), и списываются равномерно в соответствии со сроком, установленным условиями договора или предусмотренным условиями сделок. В случае, если срок списания РБП определить невозможно, период списания закрепляется отдельным приказом в соответствии с экономической сущностью расходов. Если расходы обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов либо связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, то необходимо обоснованное распределение расходов между отчетными периодами.

Кредиты и займы полученные

Проценты, начисленные по полученным кредитам и займам, отражаются ежемесячно в составе прочих расходов (за исключением части, подлежащей включению в стоимость инвестиционного актива).

В случае оформления заемных отношений через дисконтные или процентные векселя, сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта отражается путем предварительного учета в качестве расходов будущих периодов с последующим равномерным отнесением на операционные расходы в соответствии с текстом векселя согл. п.18 ПБУ 15/01.

Сведения о полученных кредитах по состоянию на конец отчетного периода

Наименование банка, №, дата, договора	Движение заемных средств за 2017 год (основного долга), тыс. руб.				Дата погашения в соответствии с договором	Ставка %	Начисленные проценты, тыс. руб. за 2017 год
	Остаток на 31.12.2016	Получено в 2017 году	Погашено в 2017 году	Остаток на 31.12.2017			
АКБ "РосЕвроБанк" (АО) Договор КД №301/ПФ- РКЛ/17 от 11.04.2017г.		150 000		150 000	09.04.2020	13,5	11 403

ООО «СЭР» Договор займа №2 от 21.03.13	15 425	803	11 189	5 039	22.03.2018	3	390
Три озера Договор займа №1 от 23.04.14	51 346	4 222	55 568		21.04.2018	3	287
ИТОГО:	66 771	155 025	66 757	155 039			12 080

Доходы и расходы по видам деятельности

- Для целей формирования финансового результата от услуг по организации строительства инвестиционных объектов и в случае, если это прямо не оговорено в договоре с инвестором, Общество определяет разницу между договорной стоимостью строительства и фактическими затратами на него, в том числе с учетом затрат по содержанию застройщика и затрат на привлечение заемных средств.

Доходом от обычной деятельности Общества является выручка, связанная с оказанием услуг по организации строительства, определяемая исходя из договоров с заказчиками, инвесторами и при соблюдении условий п.12.Разд.IV. ПБУ9/99.

Учет доходов аналитически организован по статьям:

- Доходы от оказания услуг функций Заказчика;
- Доходы от оказания услуг заказчика строительства;
- Доходы от оказания иных услуг;
- Прочие доходы.

Формирование стоимости инвестиционного объекта происходит следующим образом. В стоимость каждого объекта строительства включаются все затраты капитального характера, учтенные по дебету счета 08.3, относящиеся к нему.

-Управленческие (общехозяйственные) признаются в себестоимости оказанных услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности. Соответственно, общехозяйственные расходы отчетного периода, собранные по дебету счета 26, ежемесячно списываются в дебет счета 90.8. (п. 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Порядок учета затрат осуществление деятельности по организации строительства организован в разрезе элементов и статей:

- Амортизация ОС (используемых в текущей деятельности Общества);
- Затраты на оплату труда;
- Налоги с ФОТ;
- Аренда офисных и иных помещений;
- Прочие расходы.

Методы определения себестоимости

Незавершенные капитальные вложения отражать в бухгалтерском балансе по фактическим затратам.

Незавершенное строительство включает в себя прямые расходы, связанные с формированием стоимости объектов строительства, а также соответствующие косвенные расходы, относимые на стоимость строительства.

В бухгалтерском учете создается резерв на покрытие предвиденных расходов в части выполнения работ по договорам генерального подряда, с целью равномерного признания расходов и достоверности величины финансового результата текущего отчетного периода.

Формирование величины резерва производится расчетным путем пропорционально доле реализации строительно-монтажных работ по договору генерального подряда за отчетный период в общем объеме реализации по договору генподряда, к договорной величине объема работ субподрядной организации за минусом фактически предъявленных субподрядчиком работ за отчетный период, а так же по фактически представленным сметным расчетам.

Применение ПБУ 18/02

Формирование текущего налога на прибыль производить в соответствии с Положением ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (утверждено Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 г. №114н, в ред. Приказа Минфина РФ от 11.02.2008 N 23н, от 25.10.10 № 132н, от 24.12.10 № 186н).

Формирование текущего налога на прибыль производить в соответствии с действующим Положением ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

Информацию о постоянных и временных разницах формировать на основании первичных учетных документов на счетах бухгалтерского учета.

Информацию об отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах в бухгалтерском балансе отражать развернуто.

Способ определения текущего налога на прибыль

Текущий налог на прибыль для целей бухгалтерского учета определять на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете через корректировку условного дохода (расхода) на величину постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств.

1. Краткая характеристика деятельности за отчетный период.

Общество является Заказчиком-Застройщиком двух кварталов: 10кв. - 5 четырехэтажных многоквартирных дома и 2,2кв. – 16 сблокированных коттеджей. В 2016 году введен в эксплуатацию один четырехэтажный многоквартирный дом (общее количество квартир-96), в конце 2017 года было введено три четырехэтажных дома (общее количество квартир -206 . На момент ввода в эксплуатацию 163 квартиры были реализованы по договорам долевого участия (214-ФЗ). На 31.12.2017 было подписано 11 актов реализации по договорам долевого участия и подведен финансовый результат по ним.

2. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности.

Стр. 11501. В балансе по данной строке на конец 2017 г. отразились капитальные затраты на строительство объектов основных средств в сумме 1 127 033 тыс. руб.

Стр. 1180. В порядке применения ПБУ 18/02 в бухгалтерском учете сформировался отложенный налоговый актив в сумме 33 тыс. руб. руб. (резерв по отпускам и резерв по сомнительным долгам)

Стр. 1220. В течение года Обществом приобретались услуги, работы капитального характера, НДС по которым в этот период составил 24 тыс. руб. Данный налог отражен на конец отчетного периода по дебету счета 19, так как не подлежал возмещению из бюджета вследствие отсутствия налогооблагаемой выручки Общества.

Стр.1230 Дебиторская задолженность отразилась в сумме 238 307 тыс руб. и закрывается только после окончания строительства.

Стр. 1370 показывает нераспределенную прибыль по итогам года, отраженный на счете 84 после реформации баланса, которая составила 2516 тыс. руб.

По стр. 1520 отражена кредиторская задолженность в общей сумме 754 544 тыс. руб.

По стр. 15201 отражена задолженность перед поставщиками товаров (работ, услуг), учтенная на счете 60.1 , в сумме 605 447 тыс. руб. Задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами на 31.12.17 г. составила 431 тыс.руб.

3. Пояснения к Форме №2 «Отчет о финансовых результатах»

По данным бухгалтерского баланса выручка от продажи продукции составляет 129 508 тыс. рублей.

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ и услуг составляет 99 228 тыс. рублей.

Валовая прибыль — 30 280 тыс. рублей

Управленческие расходы — 27 106 тыс. рублей.

Прибыль (убыток) от продаж — 2180 тыс. рублей

Прочие доходы составили 19415 тыс. рублей

Прочие расходы составили 9118 тыс. рублей

Прибыль до налогообложения составил 397 тыс. рублей.

Постоянное налоговое обязательство — 148 тыс. руб.

Чистая прибыль отчетного года - 170 тыс. руб.

По итогу года на основании инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности, был начислен резерв по сомнительным долгам за текущий период в размере 41 тыс.руб.

Операции со связанными сторонами

Связанными сторонами Общества являются:

Наименование связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (с согласия физического лица)	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Доля участия связанной стороны в уставном капитале, %
Артемов Валерий Николаевич	129344, г. Москва, ул. Печорская, дом 6, корпус 1, квартира 43	Единственный участник и владелец Общества	01.02.13г.	100,00%
ЗАО «Управляющая компания «Основа», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земля-Недвижимость»	115432, г. Москва, ул. Трофимова, д. 27, корп. 1	Решение № 1/17 от 15.02.17г. Приобретение земельных участков (Договор № 01/02-КПЗ от 20.02.17г.)	20.02.17г.	-
ЗАО «Управляющая компания «Основа», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земля-Недвижимость»	115432, г. Москва, ул. Трофимова, д. 27, корп. 1	Решение № 2/17 от 16.05.17г. Приобретение земельного участка с кадастровым номером: 50:04:0110301:1284 (Договор № 02/05-КПЗ от 16.05.17г.)	16.05.17г.	-
ООО «Мега-мечта»	141895, Московская область, Дмитровский р-он, с. Озерецкое, бульвар Радости, д.37	Решение № 1/17 от 17.03.17г. Увеличение уставного капитала	17.03.17г.	50,00%

ООО «Мега-мечта»	141895, Московская область, Дмитровский р-он, с. Озерецкое, бульвар Радости, д.37	Протокол № 2/17 от 15.06.17г. Продажа земельного участка с кадастровым номером: 50:04:0110301:1284 (Договор № 02/06-17КПЗ от 15.06.17г.)	15.06.17г.	-
ООО «Мега-мечта»	141895, Московская область, Дмитровский р-он, с. Озерецкое, бульвар Радости, д.37	Протокол № 5/17 от 30.11.17г. Договор поручительства № 950/ПФ-ПЮ-1/17 от 04.12.2017г.	04.12.17г.	-
ООО «Мега-мечта»	141895, Московская область, Дмитровский р-он, с. Озерецкое, бульвар Радости, д.37	Протокол № 5/17 от 12.12.17г. Покупка земельного участка с кадастровым номером: 50:04:0110301:1025 (Договор № 1025-ДКП от 12.12.2017г.)	12.12.17г.	-
АКБ «РосЕвроБанк»	119991, г. Москва, улица Вавилова, дом 24	Кредитный договор № 301/ПФ-РКЛ/17 от 11.04.2017г.	11.04.17г.	-
АКБ «РосЕвроБанк»	119991, г. Москва, улица Вавилова, дом 24	ДС № 1 к Кредитному договору № 301/ПФ-РКЛ/17 от 11.04.2017г. на уменьшение процентов (Двенадцать целых 25/100) годовых	15.11.17г.	-

Информация о незавершенных на 31.12.2017 г. операциях со связанными сторонами:

В тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Характер операций	Дебиторская задолженность (задолженность связанных сторон перед Обществом)	Кредиторская задолженность (задолженность Общества перед связанными сторонами)	Условия и сроки завершения расчетов по операциям, форма расчетов
АКБ «РосЕвроБанк»	Кредитный договор № 301/ПФ-РКЛ/17 от 11.04.2017г.	-	151561	09.04.2020
ЗАО «Управляющая компания «Основа», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земля-Недвижимость»	Приобретение земельного участка с кадастровым номером: 50:04:0110301:1284 (Договор № 02/05-КПЗ от 16.05.17г.)	-	1300	В течение 3 (Трех) месяцев с даты государственной регистрации договора

ООО «Мега-мечта»	Покупка земельного участка с кадастровым номером: 50:04:0110301:1025 (Договор № 1025-ДКП от 12.12.2017г.)	-	2949	В течение 6 (Шести) месяцев с даты государственной регистрации договора
------------------	---	---	------	---

В отчетном периоде резервы по сомнительным долгам со связанными сторонами не формировались. Задолженности связанных сторон, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, нет.

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу полной и своевременной уплате налога в бюджет.

Все данные в Пояснениях представлены в рублях, если иное прямо не оговорено.
 Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.
 Государственной помощи организации не оказывалось.
 Событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности не зафиксировано.

Генеральный директор
 ООО «10 квартал»

Артемьев В.Н..

Главный бухгалтер
 ООО «10 квартал»

Левковец И.С.



Генеральный директор ЗАО «Консалтинг-аудит «Уральский союз» Ризванова М.В.

**ПРОШНУРОВАНО И
ПРОНУМЕРОВАНО**

Листов

59

(неизвестным способом)

