

Акт № _____

приема-передачи объекта долевого строительства

Московская область, Дмитровский район, с.п. Габовское, с. Озерецкое

« _____ » _____ две тысячи семнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «10 квартал», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Московской области 01 февраля 2013 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк серия 50 № 013231794, ОГРН 1135050000447, ИНН 5050102110 КПП 500701001, адрес: 141800, Московская обл., г. Дмитров, Торговая площадь, д. 1, помещение 8/2, офис 329, в лице Генерального директора Артемьева Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин(-ка) Российской Федерации _____ **пол** _____, **дата рождения** _____, **паспортные данные** _____, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**»

Составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с **Договором № _____ участия в долевом строительстве многоквартирного дома** от « _____ » _____ 201__ г. **Застройщик** осуществил строительство многоквартирного жилого дома (далее по тексту – Дом) №20, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, с.п. Габовское, с. Озерецкое, бульвар Радости, с инженерными сетями, коммуникациями и благоустройством в объеме, предусмотренном разрешением на строительство, с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.
2. Дом введен в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод в эксплуатацию №RU50-42-9679-2017 от «24» ноября 2017 г., выданного Министерством строительного комплекса Московской области.
3. Доля участия Участника долевого строительства в строительстве Дома составляет сумму в размере _____ (_____) **рублей _____ копеек.**
4. Доле участия Участника долевого строительства, указанной в п. 3. настоящего Акта, соответствует Объект долевого строительства – изолированное, предназначенное для проживания помещение (далее по тексту - Квартира), состоящее из жилых и вспомогательных помещений и имеющее отдельный наружный выход на лестничную площадку, входящее в состав Дома

Объект долевого строительства имеет следующие характеристики:

№ строительного участка (квартала)	Строительный номер дома	№ квартиры (строительный)	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь, согласно данным технического учета, включая площади помещений вспомогательного назначения, кв. м.

5. Квартире присвоен адрес: 141895, Московская область, Дмитровский район, с.п.Габовское, с. Озерецкое, бульвар Радости, д.20, **кв. _____** на основании Постановления Администрации Дмитровского муниципального района Московской области № _____.
6. Согласно настоящему акту Стороны подтверждают целевое использование Доли участия Участника долевого строительства в сумме _____ (_____) **рублей _____ копеек.**
7. Помимо общего имущества многоквартирного дома в состав имущества общего пользования, созданного с привлечением денежных средств Участника долевого строительства и подлежащего передаче в общедолевою собственность входят следующие объекты: **внутриквартальные сети водоснабжения, внутриквартальные сети хозяйственно-фекальной канализации, внутриквартальные сети ливневой канализации, очистные сооружения ливневой канализации, внутриквартальные сети электроснабжения, слаботочные сети, благоустройство**

и озеленение, внутриквартальные автодороги и автостоянки (асфальтовое покрытие), уличное освещение, внутреннее ограждение мест общего пользования, детские, спортивные площадки, малые архитектурные формы.

8. Подписанием настоящего Акта Стороны подтверждают, что обязательства Сторон, предусмотренные Договором, считаются выполненными полностью, надлежащим образом и в срок, Стороны не имеют друг к другу претензий финансового, материального и иного характера, связанных с заключением и исполнением Договора № _____ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от «__» _____ 201__ г., а вышеупомянутый договор прекращается исполнением.
9. Участник долевого строительства приобретает право владения и пользования Квартирой, несет бремя содержания и риски случайной гибели или повреждения Квартиры с момента подписания настоящего Акта, а право распоряжения Квартирой - с момента государственной регистрации права собственности в установленном законом порядке.
10. Участник долевого строительства в полном объеме и самостоятельно выполняет обязательства по оформлению права собственности на Квартиру, заключает договор с эксплуатирующей организацией о содержании Квартиры и общего имущества.
11. Передача ключей от Квартиры осуществляется на основании настоящего Акта приема-передачи.
12. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа, и вступает в силу с момента его подписания.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

ООО "10 квартал"

Генеральный директор

_____ (Артемьев В.Н.)
подпись м.п.

Участник долевого строительства:

_____ (_____)
(подпись)

Примечание: В случае, если на стороне дольщика несколько лиц, все они указываются таким же образом, как были указаны в ДДУ.